



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj St-96/2020-188

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Liljani Ugrin, kao sucu pojedincu u stečajnom postupku nad dužnikom ARKADA - TRGOVINE, društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i trgovinu Viškovo, Marinići, Stupari 28/C, OIB 02407532885, dana 3. srpnja 2025.

r i j e š i o j e

I. Iz kupovnine sukladno rješenju o dosudi poslovni broj St-96/2020-150 od 16. prosinca 2024. unovčena je nekretnina dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru Zemljišnoknjižni odjel Pag u ZK ulošku: 750 Katastarska općina: 38117, NOVALJA-NOVA na k.č. 5596 B 4. Suvlasnički dio: 5/12 za iznosu od 5.687,99 eura te iz zadržanih jamčevina na osnovu pravomoćnih ovosudnih rješenja poslovni broj St- 96/2020-122 od 15. listopada 2024., St- 96/2020-150 od 16. prosinca 2024. u iznosima od po 646,40 eura, ukupno 6.980,79 eura namiruje se

1. trošak unovčenja ARKADA - TRGOVINE, d.o.o. u stečaju Viškovo, Marinići, Stupari 28/C, OIB 02407532885 u iznosu od 1.621,45 eura;

2. razlučni vjerovnik Samoborka d.d. Samobor, Zagrebačka ulica 32 A, OIB: 53149109818, iznosom od 5.359,34 eura.

Obrazloženje

Nekretnina dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru Zemljišnoknjižni odjel Pag u ZK ulošku: 750 Katastarska općina: 38117, NOVALJA-NOVA na k.č. 5596 B 4. Suvlasnički dio: 5/12 prodana je u stečajnom postupku sukladno odredbi članka 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje: SZ) za iznos od 5.687,99 eura, time da su na osnovu pravomoćnih rješenja poslovni broj St- 96/2020-122 od 15. listopada 2024., St- 96/2020-150 od 16. prosinca 2024. zadržane jamčevine u iznosima od po 646,40 eura, kojima se ima naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjim i novim prodajama.

Odredbom članka 248. stavak 1. SZ-a propisano je da će nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud iz iznosa ostvarenoga prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. tog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenom pravilima ovršnoga postupka, 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika, dok je odredbom članka 254. stavak 3. SZ-a propisano je da se troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Iz dostavljenog obračuna troškova namirenja sud je utvrdio da su osnovani troškovi unovčenja koji tereti tu nekretninu i to trošak elektroničke javne dražbe u iznosu u iznosu od 92,00 eura na osnovu računa 341-0824-000009 od 1. kolovoza 2024., trošak nagrade stečajnog upravitelja u ukupnom iznosu od 1.200,69 eura te 14,8% razmjernog dijela ukupnog troška stečajnog postupka u iznos od 328,76 eura, a koji troškovi se odnose na trošak izrade pečata u iznosu od 23,89 eura, trošak platnog prometa od 150,00 eura, trošak knjigovodstvenih usluga u iznosu od 2.000,00 eura te po računu za Net-Com iznos od 47,49 eura, dok ostali traženi troškovi ne mogu teretiti ovu nekretninu.

Stoga je iz navedenog, a kako razlučni vjerovnici nisu imali prigovora na obračun troška unovčenja stečajnog upravitelja, na osnovu odredbe članka 248. stavka 1. točke 1. SZ-a valjalo odlučiti kao pod točkom I.1. izreke ovog rješenja.

Nadalje je sud utvrdio da se iz preostalog iznosa kupovnine ima namiriti, prema redosljedu određenom pravilima ovršnoga postupka prvi u nizu razlučni vjerovnik Samoborka d.d. na osnovu prava upisanog na predmetnoj nekretnini dužnika dana 18. prosinca 2019. pod brojem Z-30181/2019 radi osiguranja namirenja tražbine u iznosu od 1.848.378,44 kn pa je valjalo na osnovu odredbe članka 248. stavka 1. točke 2. SZ-a odlučiti kao pod točkom I.2. izreke ovog rješenja.

U Rijeci, 3. srpnja 2025.

Sudac
Liljana Ugrin

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba. Žalba se izjavljuje u roku od osam dana od dostave rješenja ovom sudu, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

Broj zapisa: **9-30879-81408**

Kontrolni broj: **0b32e-ce262-4b357**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.